



04005061607980008



4685

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 506

16 Ιουλίου 1998

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την Κ.Υ.Α. 1039608/-2434/0010/17.4.96 (ΦΕΚ 450/Δ/7.5.96) για τη διεύρυνση της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στο τμήμα αυτής από την οδό Ανθέων (χθ 1+250) μέχρι ρέμμα (χθ 1+450) στο Δήμο Αχαρνών ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της Σταυρού-Ελευσίνας από Κηφισίας έως Αμαρουσίου-Χαλανδρίου στο Δήμο Αμαρουσίου ..... 2

Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης Σταυρού-Ελευσίνας στο τμήμα αυτής από Ρέμμα Αχαρνών έως ρέμμα Ευπειρίδων στους Δήμους Αχαρνών-Ζεφυρίου..... 3

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολ. Ενότητα IV (Αγία Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια) στα Ο.Τ. Γ654-Γ652-Γ651 ..... 4

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολ. Ενότητα IV (Αγία Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια) στα Ο.Τ. Γ644-Γ643-Γ642-Γ641-Γ636) (χώροι Λυκείου) - Γ637 (Γυμνασίου)..... 5

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας τμημάτων οικοπέδων, που βρίσκονται στην επέκταση του σχεδίου της πόλεως Άργους Ορεστικού Καστοριάς ..... 6

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)  
Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την Κ.Υ.Α. 1039608/-2434/0010/17.4.96 (ΦΕΚ 450/Δ/7.5.96) για τη διεύρυνση της Ε.Ο. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στο τμήμα αυτής από την οδό Ανθέων (χθ 1+250) μέχρι ρέμμα (χθ 1+450) στο Δήμο Αχαρνών.

##### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

##### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 28Α).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666Β').

4. Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 18.6.98 που καθορίστηκαν με την απόφαση για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1039608/2434/0010/17.4.96 (ΦΕΚ 450Δ/7.5.96 τ.Δ'), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4220/1.7.98 για συνολικό ποσό δρχ. 242.587.500.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού  
Η Τηματάρχης  
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/33333

(2)

Επίσκεψη από το Δημόσιο της διεύθυνσης της Σταυρού - Ελευσίνας από Κηφισίας έως Αμαρουσίου - Χαλανδρίου στο Δήμο Αμαρουσίου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας:
    - α) 7.3.1997 ΦΕΚ 322Α/21.4.1997.
  2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').
  3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/5.6.1977 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.
  4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
  5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.88 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.
  6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).
  7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2, αποφασίζουμε:
    - α. Την επίσκεψη από το Δημόσιο της διεύθυνσης της Σταυρού-Ελευσίνας από Κηφισίας έως Αμαρουσίου - Χαλανδρίου στο Δήμο Αμαρουσίου.
    - β. Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και
    - γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.
- Η προϋπολογισμένη δαπάνη ποσού 700.000.000 δρχ. θα βαρύνει τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα το έργο 9668500, ΣΑΕ 068/2 τροπ. 00 κατά το οικον. έτος 1999.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Δ12/0/33334

(3)

Επίσκεψη από το Δημόσιο της διεύθυνσης Σταυρού - Ελευσίνας στο τμήμα αυτής από Ρέμμα Αχαρνών έως Ρέμμα Ευπειρίδων στους Δήμους Αχαρνών - Ζεφυρίου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας:
  - α) 5.8.1997 ΦΕΚ 840Α/2.10.1997.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/5.6.1977 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.88 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2, αποφασίζουμε:

α. Την επίσκεψη από το Δημόσιο της διεύθυνσης Σταυρού-Ελευσίνας στο τμήμα αυτής από Ρέμμα Αχαρνών έως Ρέμμα Ευπειρίδων στους Δήμους Αχαρνών-Ζεφυρίου.

β. Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η προϋπολογισμένη δαπάνη ποσού 500.000.000 δρχ. θα βαρύνει τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα το έργο 9668500, ΣΑΕ 068/2 τροπ. 00 κατά το οικον. έτος 1999.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 173/98

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολ. Ενότητα IV (Αγία Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια) στα Ο.Τ. Γ654-Γ652-Γ651.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΡΙΚΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 27.7.87 (ΦΕΚ 149/Δ/10.8.87) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών».
2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίου πόλης κ.λπ.
3. Το από 15.4.88 (ΦΕΚ 449/Δ/29.6.88) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Πολ. Ενότητας IV (Αγ. Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια).
4. Την με αριθ. 48/1998 ομόφωνη απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου για την κατ'αρχή έγκριση της ανωτέρω τροποποίησης.
5. Την με αριθ. 3η πρ. 50/12.5.98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ υπέρ της έγκρισης της ανωτέρω τροποποίησης, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολ. ενότητα IV (Αγ. Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια) στα Ο.Τ. Γ654-Γ652-Γ651, όπως αυτή φαίνεται στο από 20.1.98 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τρικκαίων.

Βεβαιώνει ότι μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος θα αναρτηθεί στο Δημαρχιακό κατάστημα για δέκα

πέντε (15) ημέρες και ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 1 Ιουλίου 1998

Ο Δήμαρχος κ.α.α.

Ο Αντιδήμαρχος .

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΟΛΩΤΑΣ



Αριθ. 171/98

(5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολ. Ενότητα IV (Αγία Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια) στα Ο.Τ. Γ644-Γ-643-Γ642-Γ641-Γ636 (χώροι Λυκείου) - Γ637 (Γυμνασίου).

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 27.7.87 (ΦΕΚ 149/Δ/10.8.87) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών».
2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίου πόλης κ.λπ.
3. Το από 15.4.88 (ΦΕΚ 449/Δ/29.6.88) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Πολ. Ενότητας IV (Αγ. Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια).
4. Την με αριθ. 47/1998 ομόφωνη απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου για την κατ'αρχή έγκριση της ανωτέρω τροποποίησης.
5. Την με αριθ. 4η πρ. 5ο/12.5.98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ υπέρ της έγκρισης της ανωτέρω τροποποίησης, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολ. ενότητα IV (Αγ. Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια) στα Ο.Τ. Γ644-Γ-643-Γ642-Γ641-Γ636 (Χώρο

Λυκείου) Γ637 (Γυμνάσιο), όπως αυτή φαίνεται στο από 21.1.98 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τρικκαίων.

Βεβαιώνει ότι μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος θα αναρτηθεί στο Δημαρχιακό κατάστημα για δέκα πέντε (15) ημέρες και ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

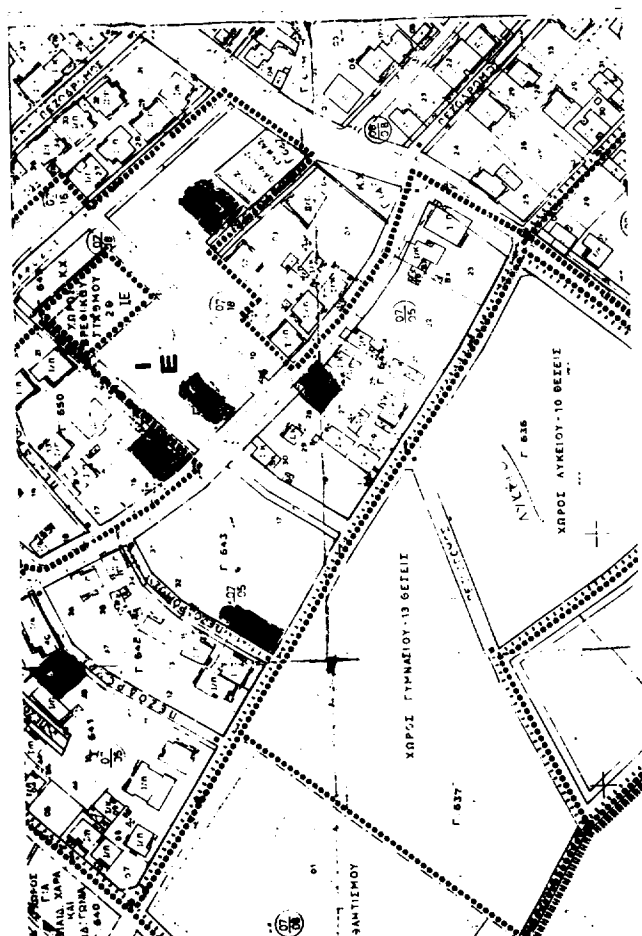
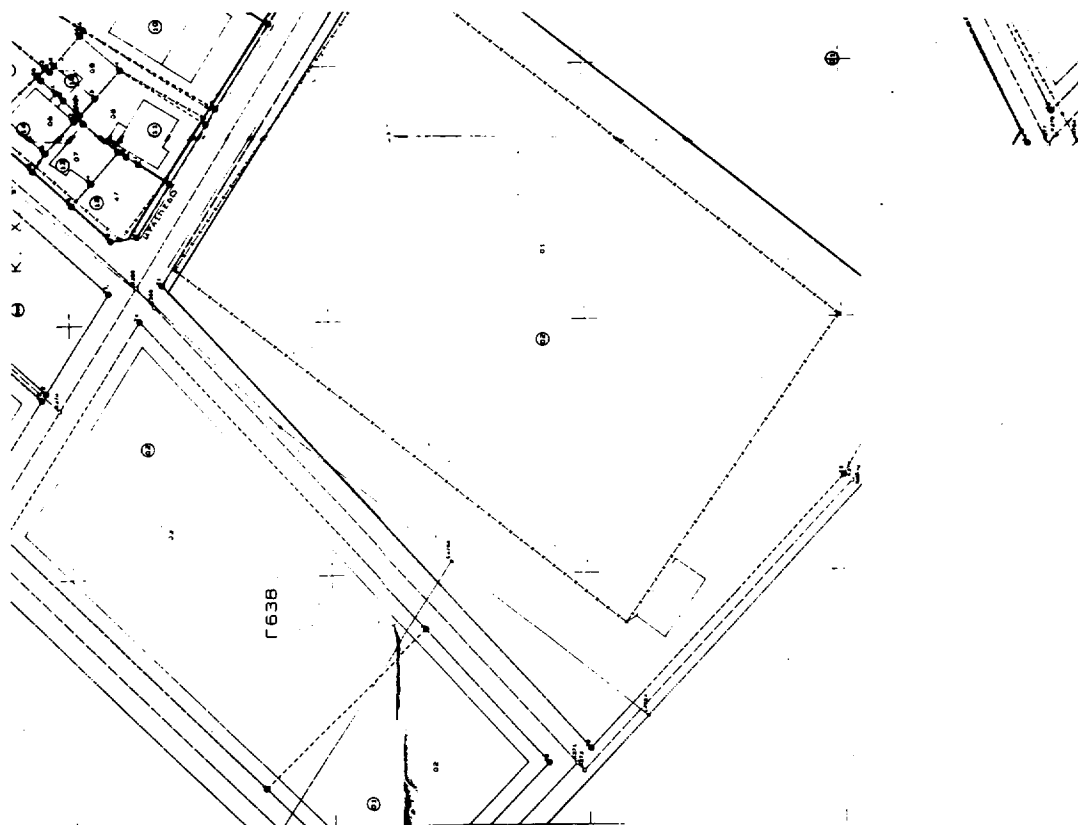
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 1 Ιουλίου 1998

Ο Δήμαρχος κ.α.α.

Ο Αντιδήμαρχος

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΟΛΩΤΑΣ



ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΕΡΕΥΡΑΔΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΝΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
 ΣΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΡΕΥΡΑΔΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΙΝΑ 4:1000



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)  
Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας τμημάτων οικοπέδων, που βρίσκονται στην επέκταση του σχεδίου της πόλεως Άργους Ορεστικού Καστοριάς.

Οι: α) Νικόλαος Κωνσταντίνου του Χαράλαμπους και β) Χαράλαμπος Κωνσταντίνου του Νικολάου, κάτοικοι Άργους Ορεστικού Καστοριάς, κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (παράρτημα Καστοριάς) δρχ. ένα εκατομμύριο τετρακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες τετρακόσιες σαράντα (1.453.440) και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 014162/1.7.1998 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης λόγω ρυμοτομίας τμημάτων οικοπέδων, εμφανόμενα με τα στοιχεία:

1) 051004 εμβαδού 51,85, 1,99 και 3,26 τ.μ. φερόμενη ως ιδιοκτησία των Ευσταθίου Συμεωνίδη κατά ποσοστό 40%, Μαρίας συζ. Κωνσταντίνου Συμεωνίδη, Δημητρίου Τουρκάλογλου και Ιωάννη Τουρκάλογλου κατά ποσοστό 20% εξ αδιαιρέτου στον καθένα,

2) 051009, εμβαδού 102,87 και 3,03 τ.μ. φερόμενη ως ιδιοκτησία του Ιωάννη Χαλκίδη,

3) 050602 εμβαδού 7,50 τ.μ. φερόμενη ως ιδιοκτησία του Θεμιστοκλή Γ. Σαρρή,

4) 050601, εμβαδού 1,18 τ.μ. φερόμενη ως ιδιοκτησία της Μαρίας συζ. Κωνσταντίνου Συμεωνίδη, Δημητρίου Τουρκάλογλου, Ιωάννη Τουρκάλογλου, Μαρίας συζ. Στεφάνου Κωνσταντινίδη και Δέσποινας συζ. Αμβροσίου Πουρσανίδη, κατά ποσοστό 20% εξ αδιαιρέτου στον καθένα, της επέκτασης του σχεδίου της πόλεως του Δήμου Άργους Ορεστικού Καστοριάς, δυνάμει της υπ' αριθμ. 2/1994 πράξης εφαρμογής επέκτασης της πόλεως Άργους Ορεστικού Καστοριάς, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. Κ0/927/29.7.1994 απόφαση του Νομάρχης Καστοριάς, προσδιορισθείσης της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημιώσεως με την υπ' αριθμ. 139/-273.12/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καστοριάς σε οκτώ χιλιάδες (8.000) δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο στους δικαστικούς αναγνωρισθόμενους δικαιούχους.

(Αρ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Ι' Αθηνών 6010720/98)

Καστοριά, 1 Ιουλίου 1998

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΤΡ. ΛΕΚΚΟΣ